

Số: 105/TB - CCTHADS

Gia Viễn, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 27/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2023 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Yên Khánh An – địa chỉ: khu núi Bò Đình, phố Tiên Yết, thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình như sau:

I/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn – địa chỉ: phố Me, thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

II/ Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3166, tờ bản đồ số PL12, diện tích 7592.0m². Địa chỉ: Thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 087944, số vào sổ cấp GCN: CT 04920 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 14/9/2018 cho Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Yên Khánh An.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: Tài sản gắn liền với đất là Nhà máy gạch không nung – Ngói màu không nung công nghệ cao Nakano, bao gồm các hạng mục sau:

2.1. Nhà xưởng sản xuất: diện tích xây dựng là 3578,4 m²; Tường xây gạch cao khoảng 2,9m; vì kèo, xà gồ thép, khung cột thép, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng. Bên ngoài nhà xưởng có 01 bể chứa nước bên trong nhà xưởng có 01 bể chứa nước.

2.2 Dây chuyền sản xuất gạch không nung nằm bên trong nhà xưởng sản xuất: Thiết bị của dây chuyền gạch không nung gồm: Xi lô: 01 bộ; Vít tải vận chuyển xi măng 9m – Sicoma: 01 cái; Máy nén khí 7,5KW – Sinotech: 01 bộ; Máy phối liệu PLD 1200 (03 khoang, tự cân chia nguyên liệu) – Sinotech: 01 bộ; Máy trộn JS 750 - Sinotech: 01 bộ; Máy chủ SQJ-8 công nghệ Nhật Bản, bao gồm các thành phần: 01 bộ; Băng tải 8m chuyển liệu: 01 bộ; Máy tiếp Pallets: 01 bộ; Máy phân bổ nguyên liệu: 01 bộ; Trạm thủy lực: 01 bộ; Hệ thống điều khiển PLC: 01 bộ; Một khuôn theo máy: 01 bộ; Máy xếp gạch lên Pallet tự động (xếp chồng nhiều Pallet): 01 bộ; Pallet nhựa PVC (900 x 850 x 20mm): 01 chiếc; Máy cấp Pallet tự động (giảm được 2 công nhân tiếp Pallet): 01 máy; Xe nâng tay thủy lực: 01 cái.

2.3 Các tài sản khác bên trong nhà xưởng sản xuất: Tấm Pallet nhựa: tại máy có 39 tấm. Bên ngoài có 989 tấm; Gỗ thanh: 315 tấm; Giá gỗ: 160 tấm; 02 quạt công nghiệp; 02 quạt cây, 01 quạt treo tường; 01 bình oxy cao 1,3m, đường kính dài 20m;- 08 bóng đèn cao áp 40 oát;

3. Kho vật liệu: Diện tích xây dựng: 332,9m²:

4. Nhà điều hành: Diện tích xây dựng 218.6 m² (trong đó có 93.9 m² nằm trong lưu không đường điện 110KV).

5. Nhà ăn ca: Diện tích xây dựng 63.6 m²; Tường xây gạch, nền lát gạch liên doanh, mái lợp tôn; cửa nhôm hệ xinfu.

6. Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng 9.8m² (trong đó có 5.7m² nằm ngoài ranh giới đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Tường xây gạch, mái bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch liên doanh, mái lợp tôn chống nóng; cửa nhôm hệ xinfu. Trên mái nhà vệ sinh có lắp đặt 02 két nước, mỗi két 01 khối.

7. Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng 17.0m².: Tường xây gạch, mái bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch liên doanh, mái lợp tôn chống nóng; cửa nhôm hệ xinfu.

8. Trạm biến áp treo 320KVA gồm: Máy biến áp 320KVA – 22/10/0,4KV; Tủ phân phối 600V-500A hai lộ ra 250A; Tủ bù công suất phản kháng 450V-160KV; 01 bộ dao biên động 24KV-100A; 01 bộ cầu chì tự rơi 24KV; 01 bộ chống sét van 22KV.

9. Ao điều hòa không khí nằm trong diện tích kê biên, diện tích khoảng 1569,5m².

10. Hệ thống tường bao quanh khoảng 228m, công (bao gồm 02 công: Công chính và công phụ. Công được làm bằng sắt hộp kiên cố).

III/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

IV/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 21/8/2023 đến 17h00 ngày 22/8/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

V/ Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục III thông báo này và các tài liệu có liên quan khác.

VI/ Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức thẩm định giá được lựa chọn sau 01 ngày làm việc khi hết hạn nộp hồ sơ.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện Gia Viễn;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Hồng Nguyên